

מכרז פומבי

אספקת שירותי חניה -

עבור רשות המים - השירות ההידרולוגי

(רח' יפו 234 בירושלים)

מס' 100020630

אוגוסט 2012

תוכן העניינים

פרק 1 – מנהלה..... 3

פרק 2 - מקצועי 14

פרק 3 - הצעת מחיר 15

נספח א' – פרטי המציע ומורשי חתימה 17

נספח ב' – הבנת סעיפי המכרז 18

נספח ג' – תצהיר עמידה בתנאי הסף 19

נספח ד' – תצהיר בנוגע למרחק החניה ממשרדי הרשות..... 20

נספח ה' – תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין 21

נספח ו' – התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים 22

נספח ז' – ערבות ביצוע 24

נספח ח'– טיוטת הסכם ההתקשרות 25

נספח ט'– אישור עריכת ביטוחים 32

פרק 1 – מנהלה**1.1 כללי**

1.1.1 טבלת ריכוז תאריכים ומחירים נשוא מכרז זה:

מועד	הפעילות
23/07/12	פרסום המודעה בעיתון
עד תאריך 05/08/12 שעה 24:00 במייל ובפקס בלבד	העברת שאלות, כמפורט בסעיף 1.7.2
מיום 14/08/12 ועד יום 16/08/12 בשעה 12:00	הגשת הצעות בתיבת המכרזים, כמפורט בסעיף 1.8 0
4 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות	תוקף ההצעה, כמפורט בסעיף 1.5
12 חודשים עם אופציה, לרשות בלבד, להאריך ל- 2 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת.	תקופת ההתקשרות, כמפורט בסעיף 1.4

1.1.2 הרשות הממשלתית למים ולביוב (להלן: "רשות המים"/"הרשות"/"המשרד") פונה בזאת לקבלת

"אספקת שירותי חניה – עבור רשות המים- השירות ההידרולוגי (רח' יפו 234 בירושלים)" (להלן:

"המכרז" ו"השירותים" בהתאמה) הכל בהתאם לפירוט במסמכי מכרז זה.

1.1.3 הרשות תתקשר עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") כמפורט בטבלת ריכוז תאריכים ומחירים

לעיל. **לרשות שמורה זכות הברירה הבלעדית להארכת ההתקשרות כמפורט לעיל.**

1.1.4 יודגש כי על אף ההתקשרות שתהיה לרשות עם הזוכה, אין הרשות מתחייבת להזמין עבודות

בהיקף כזה או אחר. כמו-כן, הרשות שומרת לעצמה את הזכות להזמנת חלק מהשירותים נשוא

מכרז זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.1.5 פרטי הבקשה לקבלת הצעות מופיעים בחלק המקצועי בפרק 2.

1.1.6 מסמכי המכרז, ההצעה, השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם בין הרשות

לבין הזוכה, הכל כמפורט בהסכם.

1.2 מסמכי המכרז

המסמכים דלהלן יהוו יחדיו את מסמכי המכרז:

1.2.1 פרק 1- פרק מנהלה, על נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

1.2.2 פרק 2- פרק מקצועי, על נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

1.2.3 פרק 3 – הצעת המחיר, על נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

1.2.4 כל מסמך תוספת למכרז שיוצא בכתב על ידי הרשות ו/או הבהרות (כמשמען בסעיף 1.7.2 להלן)

שפורסמו, במסגרת הליכי המכרז.

1.3 הגדרות**1.3.1 מציע**

אדם, המגיש הצעה במענה למכרז זה, בין שהוא תאגיד ובין שאינו תאגיד.

1.3.2 ספק / זוכה

המציע הזוכה אשר ניבחר ע"י הרשות למתן השירותים, נשוא מכרז זה.

1.3.3 הצעה

תשובת המציע לבקשה זו על כל נספחיה.

1.4 תקופת ההתקשרות

1.4.1 תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה היא 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

1.4.2 לרשות המים שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תוקף ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת. הכול בכפוף לשביעות רצון הרשות, לצרכיה, אישור התקציב מדי שנה בהתאם, ובכפוף להוראות התקציב, חוק חובת המכרזים ותנאי ההסכם המצורף כנספח ח' להזמנה זו.

1.5 תוקף ההצעה

הצעת המציע תוותר בתוקף בהתאם למפורט בטבלת ריכוז תאריכים ומחירים לעיל. אין המציע רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה הנ"ל. המציע יאריך את תוקף ההצעה לבקשת הרשות עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

1.6 הגשת הצעה אחת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד, במענה למכרז זה והוא שיהיה אחראי כלפי הרשות על כל הנוגע להצעה ולמימושה בהמשך, אם יזכה.

1.7 מנהלה**1.7.1 איש קשר**

נציגת הרשות, אשר אליה יש להפנות את כל השאלות והבירורים בהקשר לפנייה זו היא גבי ספי ביבי, פקס: 03-7602741 ו/או במייל michrazim@water.gov.il. פניות לבירורים ייעשו בכתב לפקס או למייל בלבד.

1.7.2 נוהל העברת שאלות ובירורים

1.7.2.1 נוהל העברת שאלות, תשובות ובירורים לרשות יהיה כדלקמן:

א. שאלות ופניות להבהרת מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות, תוגשנה בכתב בלבד(בדוא"ל או בפקס) לנציגת הרשות לא יאוחר מהתאריך המפורט בטבלת ריכוז תאריכים ומחירים לעיל.

ב. **במידה ותשאלנה שאלות לאחר המועד המצויין בטבלת ריכוז תאריכים, הרשות אינה מחויבת להשיב עליהן ולא יהיה להן כל תוקף.**

ג. על השואל לציין בבירור לאיזה סעיף ועמוד במכרז מתייחסת השאלה.

ד. שאלות ההבהרה והתשובות עליהן יישלחו לכל המשתתפים אשר נרשמו ביח' המכרזים, וכן יפורסמו ע"י הרשות באתר האינטרנט מנהל הרכש הממשלתי ובאתר רשות המים בכתובת <http://www.water.gov.il>.

1.7.2.2 רק תשובות הרשות בכתב אשר יפורסמו באתר הרשות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, תחייבנה את הרשות. למען הסר ספק יובהר כי כל תשובה או התייחסות שתמסר בע"פ ו/או שלא בקובץ שאלות תשובות כמפורט, לא תחייב את הרשות.

1.7.3 הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעה למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות של המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יחייבו את המציעים ויובאו, בכתב ו/או בדואר אלקטרוני ו/או בפקס, לידיעתם של המשתתפים במכרז ויפורסמו באתר הרשות.

1.7.4 מסמכי המכרז והודעות

- 1.7.4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום ולהוריד אותם, באתר רשות המים בכתובת www.water.gov.il.
- 1.7.4.2 כל מציע או נציגו ידאג למסור לנציגות רשות המים בהתאם לפרטים שבסעיף 1.7.1 לעיל את שם המציע (המציע), כתובתו, מספר טלפון, מייל ופקס, מס' עוסק מורשה/ח.פ., שם איש הקשר למכרז זה ותפקידו.
- 1.7.4.3 מציע שלא ישלח את הפרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז וכן עלול למצוא את עצמו פסול בשל אי עמידה בתנאים והבהרות נוספות שהרשות תפרסם מעת לעת לאחר פרסום המכרז.
- 1.7.4.4 הודעת זכייה, ו/או פסילה, ו/או אי מעבר הצעת המציע לשלב הבא במכרז, ו/או הודעה בדבר אי-זכייה, במכרז תשלח בפקס או בדוא"ל, חתומה על ידי רכז ועדת המכרזים, ותחייב את המציע.
- 1.7.4.5 שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בע"פ, לא תחייב את המשרד או תהווה טענת השתק או מניעות של המשרד.
- 1.7.4.6 מובהר בזה כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת הצדדים על ההסכם.
- 1.7.4.7 נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בע"פ, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.
- 1.7.4.8 הרשות לא תהיה אחראית בשום צורה ואופן לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למציע ו/או לכל מי מטעמו, ו/או שבהם נשא המציע ו/או כל מי מטעמו, בשל כל משגה ו/או טעות ו/או השמטה, מכל מין וסוג שהן, שנגרמו בקשר עם מסירת הפרטים הנקובים בסעיף 1.7.4.2 לעיל, לרבות נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום שנגרמו בשל כשל ו/או ליקוי, והמציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.8 הליך הגשת ההצעות:

- 1.8.1 המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאים המקדימים המפורטים במסמכי המכרז, הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאי המכרז וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, מאשר את נכונות כל הנתונים, הפרטים והעובדות המסופקים על ידו, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 1.8.2 הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמתו לכל תנאי המכרז.
- 1.8.3 את ההצעה, על כל חלקיה ובצירוף כל המסמכים הדרושים הנלווים אליה למעט הצעת המחיר, יש להגיש בארבעה עותקים **חתומים על ידי המציע בשולי כל דף**: שלושה עותקים מודפסים (מקור והעתקים) ועותק רביעי על גבי CD/DVD ערוך בכלי ה- Office הסטנדרטיים (Word, Excel), במעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, לקומה 4, אגף מינהל ומשא"ב, במשרדי רשות המים ברח' המסגר 14, תל-אביב יפו במועד המפורט בטבלת ריכוז תאריכים ומחירים לעיל. על המעטפה יש לציין: "מכרז מס' 100020630" בלבד, ללא ציון שם המציע או כל פרט מזהה אחר.

הצעה שתתקבל לאחר המועד הנקוב תדחה על הסף ותיפתח, במידת הצורך, רק לצורך זיהוי פרטי בעל ההצעה במטרה להחזירה.

הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד הנ"ל תיפסלנה.

1.8.4 במעטפת המכרז יהיו שתי מעטפות פנימיות עליהן יצוין אילו חלקים היא מכילה, כמפורט להלן:

א. מעטפה מס' 1 – חלק 1- פרק מנהלי, חלק 2- פרק מקצועי וכלל נספחי המכרז.

כל עמודי ההצעה יכרכו בכרך אחד, ימוספרו במספרים עוקבים ואליהם יצורף תוכן עניינים מפורט.

ב. מעטפה מס' 2 – חלק 3- פרק כספי (הצעת מחיר). מעטפת המחיר תיחתם בחותמת המציע ותוכנס כשהיא סגורה וחתומה כאמור לתוך מעטפת ההצעה.

1.8.5 יש להקפיד על סימון העותק המקורי של ההצעה במילה "מקור" וסימון העתק ההצעה במילה "העתק".

עותק הצעת המחיר על גבי CD/DVD יהיה על גבי קובץ Excel.

1.8.6 תשומת לב המציע מופנית להפרדה שבין הצעת המחיר לשאר מסמכי המכרז, ובהתאם לכך מובהר כי אין לכלול במעטפה מס' 1 נתונים כספיים כלשהם, לרבות לא העתקים או צילומים של הצעת המחיר או כל חלק ממנה.

1.8.7 מציע אשר הגיש הצעה חלקית, רשאית הרשות להחשיבה כפסולה.

1.8.8 כל הצעה שלא תוגש על פי הנדרש בסעיפים 1.8.4-1.8.6 או מעטפות אשר לא יהיו חתומות וסגורות, עלולות לא להיבדק ואף להיפסל על הסף.

1.9 תהליך הבחירה

בחירת הזוכה במכרז תבוצע על פי השלבים המפורטים להלן:

1.9.1 שלב א' - בדיקת התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז

בשלב זה תיבדקנה ההצעות לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף המנהליים והמקצועיים המופיעים בסעיפים 1.11 ו-1.12 להלן.

הרשות רשאית לפסול, בהתאם להוראות כל דין, כל הצעה שלא עמדה בכל תנאי הסף, ו/או כל הצעה שלא צורפו אליה כלל המסמכים הנדרשים ו/או אם יתגלה כי פרט מפרטי ההצעה כלל מידע לא נכון או לא מלא.

1.9.2 שלב ב' - בדיקת הצעת המחיר

מעטפת ההצעה הכספית תפתח בועדת המכרזים רק עבור ההצעות אשר עמדו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז.

יובהר, כי הצעת המחיר תיבדק על-פי המחיר כולל מע"מ.

1.9.3 שלב ג' - בחירת ההצעה הזוכה

ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הזולה ביותר שתתקבל.

1.10 ביטול או שינוי תנאי המכרז

הרשות רשאית, בכל שלב משלבי המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לשנות את תנאיו והיקפו ו/או לפרסם מכרז חדש. החליטה הרשות לעשות כן, תשלח הודעה על כך לכל הרוכשים או המציעים אשר הגישו הצעות למכרז זה, לפי העניין. הרשות לא תהיה חייבת לפצות את משתתפי המכרז במקרה של שינוי או ביטול המכרז, בכל צורה שהיא.

1.11 תנאי סף מנהליים:

על המציע לעמוד בכל התנאים הבאים:

- 1.11.1 המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 1.11.2 במידה והמציע הינו חברה רשומה/שותפה/עמותה - הגוף המציע הינו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.
- 1.11.3 במידה והמציע אינו תאגיד-הגוף המציע הינו עוסק מורשה.
- 1.11.4 במידה והמציע תאגיד- במועד הגשת ההצעה, המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים. החברה אינה חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 1.11.5 המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- 1.11.6 המציע עומד בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק וכל התשלומים הסוציאליים כנדרש.
- 1.11.7 המציע מתחייב כלפי הרשות על שמירת סודיות ואבטחת מידע.
- 1.11.8 המציע צירף להצעתו את טיוטת ההסכם המצורפת כנספח ח' כשהיא חתומה על-ידי המציע בראשי-תיבות בתחתית כל עמוד, וכן בחתימה מלאה וחותמת במקום הנדרש לכך.

מובהר בזאת במפורש, כי מציע שלא יעמוד בכל אחד ואחד מהתנאים המפורטים לעיל, באופן מלא ושלם בדיוק לפי הדרישות והנוסחים המצוינים לעיל ובכל מקום רלוונטי אחר במכרז זה, ולמשתתף לא תהא כל טענה ו/או זכות ו/או עילה ו/או תביעה ו/או דרישה, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בקשר לכך.

1.12 תנאי סף מקצועיים:

- 1.12.1 המציע בעל רישיון עסק בתוקף להפעלת חניון מטעם עיריית ירושלים.
- 1.12.2 החניון עומד בדרישות הפיזיות הבאות:
- 1.12.2.1 החניון ממוקם ברדיוס שאינו עולה על 300 מטר ממשרדי הרשות הממוקמים ברחוב יפו 234, בניין חפציבה.
- 1.12.2.2 החניון בבחינת גודלו הפיזי מסוגל לספק שרותי חניה ל 30 רכבים לפחות.
- 1.12.3 החניון בבעלות המציע או המציע שוכר את החניון לתקופה שאינה פוחתת מ-3 שנים החל מינואר 2012 לפחות, או המציע שוכר את החניון לשנה ויש לו אופציה לשכור את החניון לתקופה של שנתיים נוספות.

1.13 התחייבויות, אישורים מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו (עבור תנאי סף מנהלתיים ומסמכים**נוספים)**

להלן טבלת התחייבויות, אישורים ומסמכים, בה יסמן המציע לנוחיותו האם מילא/המציא את האישור/ההתחייבות הנדרשת או לא.

יובהר כי כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו תקפים למועד הגשת ההצעה, והזוכה מתחייב לחדשם, באם יהא צורך בכך לכל תקופת הפעילות.

לרשות שמורה הזכות לפנות, בכל עת, לכל המציעים בבקשת הבהרות או השלמות ככל שיידרש.

<input checked="" type="checkbox"/>	סעיף	אישורים שעל המציע להמציא במעמד הגשת ההצעה לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף
<input type="checkbox"/>	1.11.1	אישור מרואה חשבון או פקיד שומה המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו-1976, להוכחת תנאי סף לעיל.
<input type="checkbox"/>	1.11.2	ככל שהמציע תאגיד- אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים
<input type="checkbox"/>	1.11.3	תעודת עוסק מורשה
<input type="checkbox"/>	1.11.4	ככל שהמציע תאגיד-אישור על כך שלחברה/שותפות אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. לגבי חברה בלבד אישור שהיא אינה חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. לצורך הוכחה יצרף המציע נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו : Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".
<input type="checkbox"/>	1.11.5	תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. נוסח התצהיר מופיע בנספח ה'. (לתשומת לב המציעים, בתצהיר יש למחוק את המיותר באותו טופס).
<input type="checkbox"/>	1.11.6	תצהיר חתום בכתב מאושר של עורך דין לדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים נשוא מכרז זה. נוסח התצהיר מופיע בנספח ו'. (לתשומת לב המציעים, בתצהיר יש למחוק את המיותר באותו טופס).
<input type="checkbox"/>	1.11.8	טיוטת ההסכם המצורפת כנספח ח' חתומה על-ידי המציע בראשי-תיבות בתחתית כל עמוד, וכן בחתימה מלאה וחותרמת במקום הנדרש לכך.
<input checked="" type="checkbox"/>		אישורים שעל המציע להמציא במעמד הגשת ההצעה
<input type="checkbox"/>	1.12	תצהיר עמידה בתנאי הסף המקצועיים, ע"ג נספח ג'.
<input type="checkbox"/>	1.12.1	רישיון עסק להפעלת חניון מטעם עיריית ירושלים.
<input type="checkbox"/>	1.12.2.1	תצהיר המציע בנוגע למרחק החניון נשוא המכרז ממשרדי הרשות הממוקמים ברחוב יפו 234 בירושלים, ע"ג נספח ד'.
<input type="checkbox"/>		שרטוט של החניון ותיאורו
<input type="checkbox"/>	1.12.3	במידה והחניון המוצע בבעלות המציע – על המציע לצרף להצעתו העתק מתאים למקור מרשם המקרקעין המעיד כי החניון המוצע בבעלותו.

<input type="checkbox"/>	1.12.3	<p>במידה והחניון המוצע אינו בבעלות המציע- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :</p> <p>1. חוזה שכירות החניון המוצע לתקופה שלא תפחת מ- שלוש שנים או מסמך בדבר אופציה לשכירות החניון המוצע לתקופה שלא תפחת מ- שלוש שנים- אופציה ברת מימוש תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת הזכייה.</p> <p>2. ההחלטה האם האופציה אכן "ברת מימוש תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת הזכייה", הינה בשיקול דעתה של ועדת המכרזים.</p> <p>מסמך מאת בעל החניון המוצע לפיו בעל החניון מסכים להפעלת החניון לאספקת שירותי חנייה כנדרש במכרז זה, על כל המשתמע מכך.</p>
<input type="checkbox"/>		<p>מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בסעיף זה, משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.</p>
<input type="checkbox"/>		<p>"הצהרה על הבנת סעיפי המכרז" המופיע כנספח ב' למסמכי המכרז. הנוסח בנספח הנ"ל מחייב ואין לסטות ממנו.</p>

1.14 התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה

1.14.1 עם דרישת הרשות, הזוכה ימציא לרשות ערבות ביצוע בנקאית צמודה (להלן: "ערבות הביצוע") לפקודת ממשלת ישראל באמצעות הרשות הממשלתית למים ולביוב. הערבות תהיה בנקאית, מבנק ישראלי, או ערבות מטעם חברת ביטוח, הרשומה והמורשית לפעול בישראל, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

1.14.2 מסירת ערבות הביצוע תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההסכם לתוקף. מצ"ב נוסח הערבות בנספח ז' "ערבות ביצוע".

1.14.3 גובה ערבות הביצוע ותנאי ההצמדה

ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 5% מאומדן שווי ההתקשרות (כולל מע"מ). הערבות תהיה צמודה במלואה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם על ידי הרשות.

1.14.4 תוקף ערבות הביצוע

ערבות הבנקאית תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות בהסכם ועוד 60 יום מעבר לסיום תקופת ההתקשרות.

במידה ותתממשנה האופציות הנתונות לרשות להארכת תקופת ההתקשרות כאמור במכרז זה, תוארך הערבות בהתאם לתקופת ההתקשרות ועוד 60 יום מעבר לסיום תקופת הארכה כאמור.

1.14.5 חילוט הערבות

למען הסר ספק, רשות המים רשאית לחלט את הערבות שהפקיד הזוכה במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו, לתנאי המכרז ולהסכם ההתקשרות. במקרה של הפרה כאמור ע"י הזוכה במשך תקופת ההתקשרות ולרבות 60 יום אחריה, תהיה הרשות רשאית לחלט את

- הערבות, כולה וחלקה, וכן למסור את העבודה למי שייקבע על ידה, או לבצעה בעצמה. יובהר כי אין באמור לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית הרשות.
- מובהר, כי מוציא הערבות המופיע בערבות חייב להיות המציע עצמו.
- 1.14.6 על הזוכה במכרז להמציא אישורים בדבר קיום ביטוחים שיבטחו את עצמו ואת עובדיו בביטוחים הבאים כמפורט בחוזה ובנספח ט' אישור עריכת ביטוחים.
- 1.14.7 על המציע הזוכה למסור לרשות המים את ערבות הביצוע ואישור עריכת הביטוחים תוך 10 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה. מבלי לגרוע מזכויותיה של הרשות על פי כל דין או הסכם, היה והמציע הזוכה לא מסר לידי רשות המים את ערבות הביצוע ואת אישור עריכת הביטוחים, רשאית הרשות לפסול את ההצעה ו/או לחלט את ערבותו.
- 1.14.8 מובהר בזאת כי אין בהודעת הרשות למציע על זכייתו במכרז, כדי לממש את ההתקשרות ביניהם, וכי זו תמומש רק עם חתימת ההסכם ע"י הצדדים.

1.15 הוראות כלליות

1.15.1 היררכיה בין המכרז להסכם

- 1.15.1.1 ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.
- 1.15.1.2 בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 1.15.1.3 בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכתוב במכרז.

1.15.2 אחריות כוללת

אחריות הזוכה תהיה אחריות כוללת לביצוע ההתקשרות על כל תנאיה. הזוכה אינו רשאי להפעיל קבלני משנה ו/או לשנות את הרכב הצוות ו/או להיעזר בצד ג' כלשהו ללא אישור מוקדם בכתב מטעם נציג הרשות.

1.15.3 פסילה בעקבות חוות דעת שלילית

- 1.15.3.1 רשות המים שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר עבד בעבר עם רשות המים או עם גורם ממשלתי אחר ולא עמד בסטנדרטים של הציוד או השירות כנדרש, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב שירותו.
- 1.15.3.2 הרשות תהיה רשאית לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי של המציע עם מזמינים אחרים.
- 1.15.3.3 במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

1.15.4 שינויים והסתייגויות

- 1.15.4.1 לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- א. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- ב. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.

1.15.5 זכויות הרשות

- 1.15.5.1 הרשות רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולמציע לא תהינה טענות ו/או עילת תביעה כנגד הרשות בשל כך.
- 1.15.5.2 הרשות תהיה רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע בכדי לקבל הבהרות להצעתו, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, בכפוף לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ולהוראות התכ"ם.
- 1.15.5.3 אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות הקיימת לרשות ו/או לועדת המכרזים על פי חוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 או התקנות על פיו.
- 1.15.5.4 הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב לכלל המשתתפים, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו.
- 1.15.5.5 הרשות אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא בכפוף להוראות התכ"ם ולתקנות חובת המכרזים, והיא רשאית לפנות למציעים פוטנציאליים נוספים בכל מועד שימצא לנכון, או להחליט שלא להתקשר עם מציע כלל, כאמור.
- 1.15.5.6 הרשות רשאית לבחור הצעה כלשהי בשלמותה או בחלקה, וכן לבחור ביותר מהצעה אחת ולפצל את ביצוע השירותים בין מספר מציעים, אשר יחויבו לעבוד בשיתוף פעולה ביניהם. במידה ותממש הרשות את זכותה לפיצול הזכייה – היא אינה מתחייבת להזמין שירות מכל הזוכים, בהיקף מסוים או בכלל מזוכה כלשהו או בהיקף שווה מהזוכים או במועד מסוים או בתדירות מסוימת.
- 1.15.5.7 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על הזוכה לכשעצמה בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין הרשות ובין הזוכה.
- 1.15.5.8 הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, ו/או במידה וחסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי.

1.16 ליווי העבודה

כל הנחיה, הדרכה והוראה שניתנו ע"י נציגי הרשות דינן כדין הנחיית קבלן ולא ייווצרו כל יחסי עובד/מעביד עם הזוכה ו/או עם עובדיו ו/או עם שלוחיו. כמו כן, כל הדרכה, הנחיה או הוראה כנ"ל לא תשחרר את הזוכה מהתחייבויותיו.

1.17 ביטול ההתקשרות

- 1.17.1 הרשות רשאית לבטל את ההסכם ע"י הודעה בכתב לזוכה, בכל מקרה בו לא יעמוד הזוכה בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, החל מהתאריך שייקבע על ידי הרשות בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הודעה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות תוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 1.17.2 על אף האמור בסעיף הקודם רשאית הרשות להפסיק את עבודתו של הזוכה בכל שלב של ההתקשרות, בהודעה בכתב מבלי צורך לנמק. במקרה זה תשלם הרשות לזוכה את המגיע לו באופן יחסי עד לאותו שלב ובתנאי שהזוכה מילא כל חובותיו עד לאותו שלב.

1.18 בעלות על מסמכי המכרז ועל ההצעות**1.18.1 בעלות על מסמכי המכרז והשימוש בהם**

מסמכי המכרז לרבות המפרט הם קנינה הרוחני של הרשות ואין לעשות בהם שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

1.18.2 עיון בהצעה הזוכה

1.18.2.1 המציעים רשאים לבקש לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעת הזוכה במכרז, כאמור בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים.

1.18.2.2 עיון בהצעה הזוכה כפוף לתשלום של 100 ₪, באמצעות שיק לפקודת רשות המיס ביחידת רכש והתקשרויות של הרשות.

1.18.2.3 יובהר כי הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.

1.18.2.4 על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי הוראות הדין, להחליט בדבר היותו של מידע מסוים כפוף/אינו כפוף לזכות העיון.

1.19 מחירים, תנאי תשלום והצמדה

1.19.1 כל המחירים בהצעה יהיו בשקלים חדשים, **כולל מע"מ**, נקובים לתאריך יום ההגשה, ובתוקף בהתאם למפורט בטבלת ריכוז תאריכים ומחירים שלעיל.

1.19.2 מובהר בזאת ומודגש כי תמורה זו הנה סופית ומלאה והרשות לא תשלם מלבדה לזוכה כל תשלום שהוא מעבר לכך, כגון: תשלום כלשהוא לכ"א, הוצאות דואר, טלפונים, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל, מיסים, ביטוחים וכד'.

1.19.3 הדרישה לתשלום שתוגש על ידי הזוכה לרשות תיבדק ותאושר על ידי הרפרנט לאחר בחינת איכות ושלמות העבודה ולשביעות רצון הרשות. התשלום יבוצע אחת לחודש, עד 45 יום מיום האישור ע"י הרפרנט ובהתאם להנחיות החשכ"ל, ללא כל הצמדה מעת הגשת החשבונית. במידה והרשות תאשר רק חלק מהעבודה ישולם החלק שאינו שנוי במחלוקת לפי התנאים שפורטו לעיל. הזוכה יצרף לכל דרישה לתשלום דיווח כדלקמן:

(1) תיאור מספר החניות מנויים וכניסות חד פעמיות בגינן נמסר שובר אורח, באותו החודש.

(2) פירוט תאריכים של כניסות חד פעמיות, בגינן נמסר שובר אורח, באותו החודש.

(3) מידע נוסף הכולל: שם ומספר ההסכם ברשות המיס, סה"כ הסכום בהסכם, סה"כ סכום מנוצל, יתרה קיימת לניצול. על המציע לפרט את סך כל השירות שניתן עד חשבון זה והתשלומים ששולמו בגינן או עתידים להיות משולמים בגינן, ובכלל זה תשלום מקדמות.

1.19.4 לא תתקבל כל הצעה אשר המחיר הנקוב בה אינו תואם, לדעת הרשות את קיומם של הוראות הדין וכן אם מכל סיבה שהיא, ההצעה בכללותה, לרבות הצעת המחיר, אינה תואמת לדעת הרשות את כל התחייבויות הזוכה על פי הסכם ההתקשרות.

1.19.5 תנאי הצמדה

1.19.5.1 המחירים האמורים 1.19.1 לעיל הינם סופיים ולא ישתנו, מכל סיבה שהיא, עד תום 18 (שמונה-עשר) חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

1.19.5.2 לאחר 18 החודשים כאמור תוצמד התמורה למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מדד הבסיס להצמדת התמורה יהיה המדד הידוע בתום 18 החודשים כאמור. ההצמדה תיעשה על בסיס השוואה בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע במועד הגשת החשבון.

1.19.5.3 למרות האמור בסעיף 1.19.5.1 לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% (ארבעה אחוזים) ומעלה מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז, מדד הבסיס יהיה המדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה-4% (להלן: "מדד הבסיס החדש") ותעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד הבסיס החדש לבין המדד הידוע במועד/י הגשת החשבון/ת.

1.19.5.4 על המבצע לוודא כי הדרישה לתשלום שהגיש לאחראי כוללת את רכיב ההצמדה כאמור בסעיף זה, לא הגיש הזוכה דרישת תשלום הכוללת את רכיב ההצמדה, לא יהיה זכאי לתשלומים בגין רכיב זה רטרואקטיבית.

פרק 2 - מקצועי

2.1 מפרט העבודה

2.1.1 כללי

- 2.1.1.1 רשות המים (להלן "הרשות") מעוניינת להתקשר עם מציע אשר יספק שירותי חנייה עבור עובדי השירות ההידרולוגי הממוקם ברחוב יפו 234 בירושלים.
- 2.1.1.2 שירותי החניה יסופקו ל-12 חודשים, עם אפשרות הארכה ל-2 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, כאמור לעיל בפרק 1.
- 2.1.1.3 למשרדי השירות ההידרולוגי מגיעים מדי יום לעבודה עובדים ומבקרים בין שעות הבוקר ועד לשעות אחר הצהריים ולעיתים עד לשעות הערב.
- 2.1.1.4 שירותי החניה מיועדים עבור מספר מוגבל של עובדים ואורחים, ובהתאם למפורט בסעיפי פירוט העבודה הנדרשת מטה בסעיף 2.1.2 להלן.

2.1.2 פירוט העבודה הנדרשת/ פירוט השירותים הנדרשים:

- 2.1.2.1 הזוכה יידרש לספק חניה חד פעמית שתארך עד ארבע שעות (התשלום בפועל יהיה כמות שעות החניה * מחיר שעה עד לגג של 4 שעות חניה) - לאורחים מזדמנים, על בסיס מקום פנוי, במהלך שעות וימי העבודה המפורטים לעיל בסעיף 2.1.1.3.
- 2.1.2.2 הזוכה ידרש לספק חניה חד פעמית על בסיס יומי לחניית רכבים מעל 4 שעות באותו יום לאורחים מזדמנים, על בסיס מקום פנוי, במהלך שעות וימי העבודה.
- 2.1.2.3 יובהר כי מדובר בהערכה בלבד ואין בכך התחייבות של הרשות לכמות מסוימת של מנויים ו/או רכישת כרטיסי אורח ו/או להזמנת שירותים כלל.

פרק 3 - הצעת מחיר

כללי

- 3.1 המציע יפרט את מחירי העבודה/השירותים נשוא מכרז זה, כמפורט להלן.
- 3.2 המציע יחתום על ההצעה ויכניסה למעטפת הצעת המחיר / יודגש כי יש להגיש את ההצעה הכספית הן מודפסת והן על גבי CD/DVD כאשר הינה ערוכה בכלי ה- Office הסטנדרטיים (Word, Excel).
- במקרה של אי התאמה ו/או סתירה בין הכתוב על גבי הקובץ לבין ההצעה המודפסת יילקח בחשבון רק האמור בהצעה המודפסת.
- 3.3 אין לשנות את הנוסח הכתוב של ההצעה בפרק זה ואין להתנות/לסייגו בשום צורה.
- 3.4 המחירים המפורטים להלן כוללים את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים בהתאם לדרישות המופיעות במסמכי המכרז המצ"ב, לרבות, מבלי לפגוע בכלליות אמור, שכר עבודה לעובדים, תנאים סוציאליים, הוצאות ביטוחים, הובלה, מיסים, הוצאות מנהלה, כרטיסים מגנטיים/או ידניים, ורווח הספק, **כולל מע"מ**.
- 3.5 יובהר כי ניקוד ההצעות יהא ע"פ הצעת המחיר כולל מע"מ, כמצוין בשורה התחתונה בטבלה שלהלן, "סך הכל בתוספת מע"מ בשיעור 16%".

מחיר המוצע : מספר רכיב בהצעת המחיר	תיאור השירותים	מחיר למקום חניה יחיד (ללא מע"מ)	כמות לחודש	מחיר כולל ללא מע"מ לחודש	מחיר ללא מע"מ לשנה
1.	מקום חניה חודשי למנוי, בימים א' עד ה' בין השעות 06:30 עד 21:00	_____ ₪	16	_____ ₪	_____ ₪
2.	מחיר לכניסה חד פעמית שעתית /שובר לאורח, על בסיס מקום פנוי . כמפורט בסעיף 2.1.2.1 למכרז.	_____ ₪	25	_____ ₪	_____ ₪
3.	מחיר לכניסה חד פעמית יומית /שובר לאורח, על בסיס מקום פנוי (מעל 4 שעות) כמפורט בסעיף 2.1.2.5	_____ ₪	30	_____ ₪	_____ ₪

_____	_____	סך הכל ללא מע"מ
₪	₪	
_____	_____	סך הכל בתוספת מע"מ בשיעור 16%
₪	₪	

***כמות מקומות החניה הינה לצורך הערכה בלבד. הרשות אינה מתחייבת לרכוש את הכמויות המצוינות לעיל.**

הצהרות כלליות

1. לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, קיבלתי הסברים ושאלותיי נענו על ידי הרשות, אני מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות כמפורט במסמך זה.

_____ תאריך שם המציע שם החותם בשם המציע חתימה מלאה

נספח א' – פרטי המציע ומורשי חתימה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ המציע המבקש להתקשר עם מכרז מס' 100020630 לאספקת שירותי חניה עבור עובדי השירות ההידרולוגי בירושלים. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הנני מאשר את הפרטים הבאים לגבי המציע במכרז:

1. שם המציע (שם החברה/תאגיד כפי שהוא רשום במרשם): _____.
2. סוג התאגדות: _____.
3. תאריך הרישום: _____.
4. מספר מזהה: _____.
5. מספר עוסק מורשה: _____.
6. מספר חשבון בנק: _____.
7. איש הקשר מטעם המציע –

שם: _____ כתובת: _____
 טלפון: _____ פקס: _____
 דוא"ל: _____

8. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____
 ת.ז.: _____ תפקיד: _____
 טלפון נייד: _____ טלפון נייד: _____
 כתובת דוא"ל: _____
 פקס: _____ דוגמת חתימה: _____
 שם: _____ ת.ז.: _____
 דוגמת חתימה: _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול).

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת + מספר רישיון עריכת דין

תאריך

נספח ב' – הבנת סעיפי המכרז

הצהרת המציע

אנו הח"מ _____ נציגים מוסמך/ים מטעם (שם המציע)
 _____ ת. ז.ח. פ. _____ (להלן: "המציע")
 כתובת _____ מיקוד _____ טלפון _____
 _____ פקס. _____ :

מאשרים ומצהירים בזה:

1. קראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה, לרבות ההסכם ונספחיו, וטופס זה (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד: "מסמכי ההזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
2. אנו מצהירים כי הננו מודעים לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי ההזמנה.
3. הננו מתחייבים לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירות מיידית או בכל יום אחר כפי שיידרש, על פי לוח זמנים שייקבע על ידי רשות המים, ולהמשיך בנתינתו בתנאים המפורטים בהסכם.
4. הננו מתחייבים להעביר לרשות המים הסכם חתום כדבעי (על נספחיו) מיד עם דרישת הרשות.
5. אנו מתחייבים להגיש ערבות ביצוע, כמפורט במסמכי המכרז במועד חתימת החוזה.
6. אנו מתחייבים להאריך את תוקף הערבות כל אימת שוועדת המכרזים תחליט לממש אופציית להארכת תקופת ההתקשרות.

תאריך _____ שם המציע _____ שם החותם בשם המציע _____ חתימה מלאה _____

נספח ג' – תצהיר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל. אני מגיש את התצהיר בשם _____ (להלן: "המציע") שאני מורשה חתימה שלו ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו.

הנני מצהיר כי התקיימו בי אלה:

1. הנני מחזיק ברישיון עסק בתוקף להפעלת חניון מטעם עיריית ירושלים.
2. החניון ממוקם במרחק ברדיוס אשר אינו עולה על 300 מטר ממשרדי הרשות הממוקמים רחוב יפו 234 בירושלים.
3. החניון בבחינת גודלו הפיזי מסוגל לספק שירותי חניה ל- 30 רכבים לפחות.
4. החניון הינו בבעלותי או שאני שוכר אותו לפחות לשלוש שנים החל מינואר 2012 לפחות או לשנה אחת עם אופציה לשכור את החניון לשנתיים נוספות.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	שם החותם בשם המציע	חתימה מלאה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת + מספר רישיון עריכת דין	חתימת עו"ד

נספח ד' – תצהיר בנוגע למרחק החניה ממשרדי הרשות.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי ערכתי מדידת מרחק בין החניון נשוא המכרז אשר נמצא בכתובת _____ בירושלים, לבין משרדי הרשות הנמצאים ברחוב יפו 234 בירושלים, ומצאתי כי המרחק הוא _____ מטרים, בדרך בטיחותית ונוחה להליכה.

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימה + חותמת החברה

_____ שם המציע

_____ תאריך

נספח ה' – תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.

(מחק את המיותר)

- הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
- הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.
- 3. הגוף הינו "תושב ישראל".

(מחק את המיותר)

- הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
- הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.
- 4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם המציע	שם החותם בשם המציע	חתימה מלאה
-------	----------	--------------------	------------

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת + מספר רישיון עריכת דין	חתימת עו"ד	
-------	-------------------------------	------------	--

נספח ו' – התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:
1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
 2. מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי, בתקופה מיום _____ ועד _____.
 3. מתחייב בזה, כי במידה אזכה במכרז אקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתי, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
פירוט החוקים:

- 1945 • פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)
- 1946 • פקודת הבטיחות בעבודה
- 1949 • חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)
- 1951 • חוק שעות עבודה ומנוחה - תשי"א
- 1951 • חוק חופשה שנתית - תשי"א
- 1953 • חוק החניכות - תשי"ג
- 1953 • חוק עבודת הנוער - תשי"ג
- 1954 • חוק עבודת נשים - תשי"ד
- 1954 • חוק ארגון הפיקוח על העבודה
- 1958 • חוק הגנת השכר - תשי"ח
- 1959 • חוק שירות התעסוקה - תשי"ט
- 1967 • חוק שירות עבודה בשעת חירום
- 1995 • חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
- 1957 • חוק הסכמים קיבוציים
- 1987 • חוק שכר מינימום - תשמ"ז
- 1988 • חוק שוויון הזדמנויות - תשמ"ח
- 1991 • חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)
- 1996 • חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם
- 1998 • פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
- 1998 • סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית
- 2001 • חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א
- 2000 • סעיף 29 לחוק מידע גנטי
- 2002 • חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)

- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום 2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין) 1997

חתימה מלאה	שם החותם בשם המציע	שם המציע	תאריך
------------	--------------------	----------	-------

אישור עו"ד להתחייבות המציע לעיל

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד	חותמת + מספר רישיון עריכת דין	תאריך
------------	-------------------------------	-------

נספח ז' – ערבות ביצוע**כתב ערבות ביצוע**

שם הבנק/חברת הביטוח _____
 מס' הטלפון _____
 מס' הפקס: _____

לכבוד
 ממשלת ישראל
 באמצעות הרשות הממשלתית למים ולביוב
 המסגר 14,
 תל-אביב 61203

כתב ערבות

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים _____ ש"ח) שיוצמד למדד* (מתאריך _____)

(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם הזמנה/חוזה _____ אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח

שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף
 _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ תאריך
 _____ שם מלא
 _____ חתימה וחותמת

(* אם נדרשת ערבות צמודה)

נספח ח' – טיוטת הסכם ההתקשרות

הסכם מס' _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י סגן מנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב וחשב הרשות (להלן - "המשרד")

מצד אחד

ו בין

_____ (להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמשרד פרסם מכרז מספר _____ אשר העתקו מצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "נספח א' / המכרז") , בנושא: "אספקת שירותי חנייה – עובדי השירות ההידרולוגי" (להלן - העבודה);

והואיל וועדת המכרזים בישיבתה מס' _____ מיום _____ הסכימה שהקבלן ייגש לביצוע העבודה בהתאם למכרז ולהצעת הקבלן המהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה ומהסכם זה (להלן: "נספח ב'") , הכל בכפיפות להוראות הסכם זה ;

והואיל: **והקבלן מצהיר כי קיבל את כל ההיתרים וההסמכות הדרושים לביצוע השירותים ;**

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור המשרד את השירותים באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה וכמפורט בהצעתו המצ"ב "נספח ב'" להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו ;

והואיל: ושני הצדדים החליטו לבצע את השירותים עבור המשרד שלא במסגרת יחסי העבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק שירותיו למשרד על בסיס קבלני, ומקבל תמורת השירותים על בסיס קבלני ;

והואיל: והמשרד מסכים למסור לקבלן את ביצוע השירותים על בסיס קבלני דווקא, ושלא במסגרת שירות המדינה, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות, וזאת בהתחשב באופי השירותים שיש לתת על-פי הסכם זה ויתר התנאים הכרוכים במתן השירותים לפי הסכם זה ההולמים את העסקה על-פי התקשרות למתן השירותים ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא, נספחים ופרשנות

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחו, הוראת ההסכם גופו עדיפות.
- ב. כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

- 2. ההתקשרות**
- הקבלן מקבל על עצמו להעניק למשרד **שירותי חנייה** הכול כמפורט וכמוגדר בהסכם זה ונספחיו. השירותים יינתנו כשהם כוללים כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהסכם זה אף אם אינה נזכרת במפורש בהסכם זה ונספחיו.
- 3. נציג המשרד**
- א. הקבלן יבצע את השירותים בפיקוחו של ממונה מטעם המשרד. המשרד יהא רשאי להחליף את הממונה בכל עת וזאת בדרך של הודעה בכתב שתשלח לקבלן.
ב. הממונה יהיה זכאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך במתן השירותים.
- 4. תקופת ההסכם**
- ההסכם זה נעשה לתקופה של 12 חודשים החל מיום חתימת החשב על הסכם זה. למשרד בלבד שמורה האופציה להארכת ההסכם לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.
- 5. התחייבויות והצהרות הקבלן**
- הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- א. יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה. הקבלן מצהיר כי יש לו מקומות חניה עבור כלי הרכב מטעם המשרד (להלן "רכבי המשרד").
- ב. יספק חניה חד פעמית שתארך עד ארבע שעות לאורחים מזדמנים, על בסיס מקום פנוי, במהלך שעות וימי העבודה המפורטים בס"ק (ה) לעיל.
- ג. כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע האמור בהסכם זה.
- ד. מתחייב לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 7 ימים מיום מסירת הודעה בכתב ע"י המשרד על הפרה כאמור.
- ה. לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- ו. כתנאי לכניסת ההסכם לתוקף ימציא הקבלן למשרד נסח בעלות של שטר החניון או חוזה שכירות של שטח החניון אליו יצורף נסח בעלות על שטח החניון של המשכיר, רישיון להפעלת החניון מטעם עיריית ירושלים, אישורים מטעם רשויות כיבוי אשר ומשטרת ישראל להפעלת החניון.
- ז. לתת את השירותים ברמה מעולה ומקובלת, ולעשות כל דבר הנדרש והסביר שספק שירותים מעולה היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- ח. הקבלן ידאג להפעלת תאורה תקינה בחניון במשך כל שעות היממה. במקרה של כל תקלה בתאורת החניון, ידאג הקבלן לתיקונה. אי עמידה בתנאי זה מהווה הפרה של ההסכם זה.
- ט. הקבלן ידאג לשמירת ניקיונו הנאות של החניון תוך מתן שירות הולם לעובדי המשרד.
- י. על הקבלן להמציא לממונה דו"חות חניה ממוחשבים ומפורטים, בהתאם לתאריך הכניסה והיציאה של כל רכב בנפרד ושל כל הרכבים גם יחד. בדו"חות שיופקו ירשם התאריך וכן שעת הכניסה והיציאה מהחניון.
- יא. על הקבלן לדאוג להפעלת התקינה של החניון, תוך הסדרת הכניסות והיציאות לחניון, הכול ביעילות ומקצועיות תוך מניעת עיכובים בכניסתם או ביציאתם של רכבי המשרד מהחניון.
- יב. הקבלן מתחייב לדאוג כי יימצא מקום פנוי בכל עת לחניית רכבי המשרד בחניון.
- יג. הקבלן מתחייב כי עובדי המשרד יוכלו למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון. למען הסר ספק, האמור בסעיף זה לא יחול על מקומות חניה שמורים. יפעל בהתאם להוראות הביטחון של משטרת ישראל בתאום עם קצין הביטחון של רשות המים.
- טו. אי מילוי כל ההתחייבויות בסעיף זה מהוות הפרה יסודית של ההסכם.
- 6. ערבות ביצוע:**
- א. להבטחת התחייבויותיו לפי הסכם זה מוסר הקבלן למשרד ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של _____ ₪ (להלן: "הערבות").
- ב. הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום ביצוע ההסכם ואישור הביצוע ע"י המשרד, כאמור בסעיף 3(א). במידה ויוארך תוקף ההסכם ימציא הקבלן ערבות כאמור לעיל גם לתקופת ההארכה.
- ג. המשרד לא ישלם את התמורה או חלק ממנה כאמור בסעיף 7, כל עוד לא ימציא הקבלן למשרד ערבות כאמור. על הערבות להיות ברת ביצוע בישראל ומוגשת במקור.

- ד. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו, או לצורך קיזוז בגין אי מתן השירותים בשלמותם או בחלקם, או לצורך פיצוי על נזקים בהתאם להסכם זה, יהא המשרד זכאי לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- ה. אין בנוסח הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.
- ו. מימשה הממשלה את הערבות מכל סיבה שהיא, על הקבלן להעביר לממשלה ערבות נוספת העונה על הדרישות לגבי הערבות המפורטות לעיל.

7. התמורה

- א. התמורה בגין קבלת שירותי החניה תהיה בהתאם לתעריפים המפורטים בהצעת המחיר של הקבלן המצורפת כנספח א' להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, על פי הביצוע בפועל.
- ב. כל משימה שלא מוגדרת במפורש בהסכם זה - לא תשולם תמורה בגינה, אלא אם יאושר ביצועה מראש ובכתב בידי החתומים מטעם הממשלה על הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת ומודגש כי תמורה זו הנה סופית ומלאה והממשלה לא תשלם מלבדה לקבלן כל תשלום שהוא מעבר לכך.
- ג. התמורה האמורה בסעיף קטן א' תשולם לקבלן על פי חשבונות מפורטים שיוגשו לאחראי וזאת תוך 45 יום מיום הגשת החשבונית - במידה שזאת תאושר על ידי האחראי, או מי שמונה על ידו לעניין זה ואולם כל אחד מתשלומים אלה לא ישולם אלא אם הקבלן ביצע עד למועד התשלום, כל המוטל עליו על פי הוראות הסכם זה וההוראות וההנחיות על פיו, לשביעות רצון הממונה, והממונה אישר זאת בכתב.
- ד. התמורה תהיה מסעיף תקציב מס' _____.

8. הצמדה

- א. המחירים האמורים בסעיף 6 לעיל הינם סופיים ולא ישתנו, מכל סיבה שהיא, עד תום 18 (שמונה-עשר) חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- ב. לאחר 18 החודשים כאמור תוצמד התמורה למדד המחירים לצרכן (להלן – "המדד"), מדד הבסיס להצמדת התמורה יהיה המדד הידוע בתום 18 החודשים כאמור. ההצמדה תיעשה על בסיס השוואה בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע במועד הגשת החשבון.
- ג. למרות האמור בסעיף 1.1 לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% (ארבעה אחוזים) ומעלה ממועד האחרון להגשת ההצעות, כפי שנקבע במכרז, מדד הבסיס יהיה המדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה- 4% (להלן – "מדד הבסיס החדש") ותעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד הבסיס החדש לבין המדד הידוע במועד/י הגשת החשבון/ת.
- ד. על הקבלן לוודא כי הדרישה לתשלום שהגיש לממונה כוללת את רכיב ההצמדה כאמור בסעיף זה, לא הגיש הזוכה דרישת תשלום הכוללת את רכיב ההצמדה, לא יהיה זכאי לתשלומים בגין רכיב זה רטרואקטיבית.

9. תשלומים נוספים

מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף 7 לא ישולם על ידי המשרד, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לספק שירותים ולא לכל אדם או גוף אחר.

10. ביטול ההסכם

המשרד רשאי לבטל את ההסכם בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי הודעה מוקדמת בכתב, 30 ימים לפחות. המשרד לא יהיה חייב לקבלן כל פיצוי, תמורה, או תשלום אחר בקשר לביטול ההסכם.

11. היתרים רישיונות ואישורים

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע השירותים כאמור בהסכם זה ונספחיו בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציג למשרד בכל עת שידרוש.

- ב. ידוע לספק שירותים כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים ברי תוקף כאמור היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות הקבלן לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- ג. הקבלן מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- ד. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

12. ביטוחים

הקבלן מתחייב לרכוש את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל, הרשות הממשלתית למים ולביוב, להציג להרשות הממשלתית למים ולביוב את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

ביטוח חבות המעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים;
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – הרשות הממשלתית למים ולביוב היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/ממחלת מקצוע כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בכל הקשור להפעלת החניון;
- ב. בגבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ- 1,000,000 דולר ארה"ב;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. כל חריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא באחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הספק לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקרי ואורחי הרשות הממשלתית למים ולביוב/ בירושלים, והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
- ה. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – הרשות הממשלתית למים ולביוב ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק, וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל - הרשות הממשלתית למים ולביוב**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הרשות הממשלתית למים ולביוב.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - הרשות הממשלתית למים ולביוב ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הקבלן לרשות הממשלתית למים ולביוב עד למועד חתימת ההסכם. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הרשות הממשלתית למים ולביוב להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא את העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימת המבטח על חידושן לרשות הממשלתית למים ולביוב לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח הקיימות.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - הרשות הממשלתית למים ולביוב על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.

13. הפרת הוראות ההסכם

הפרת הקבלן הוראה מהוראות ההסכם זה, רשאי המשרד, בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי ההסכם זה, לראות הסכם זה כמבוטל, לאחר שניתנה לקבלן הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אם התיקון לא בוצע תוך פרק הזמן שנקבע בהודעה, לא יהיה המשרד חייב בתשלום כלשהו לקבלן.

14. נזיקין

- א. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא נותן את השירותים למשרד כקבלן עצמאי, שלא במסגרת שירות המדינה, על כל המשתמע מכך ומבלי שיווצרו יחסי עובד מעביד בין הקבלן או עובדיו לבין המשרד וכי המשרד לא יהיה אחראי בצורה כלשהי לנזקים שייגרמו לו בשל מתן השירותים על פי ההסכם זה.
- ב. הקבלן ישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של צד שלישי או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של ההסכם זה.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של צד שלישי, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של ההסכם זה וכי אחריות זו תחול על הקבלן בלבד.
- ד. הקבלן מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של ההסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.

15. עובדי הקבלן

- א. כל האנשים שיועסקו על ידי הקבלן בתפקיד כלשהו, יועסקו על חשבונו הוא ועליו בלבד תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו אתם.
- ב. האנשים המועסקים על ידי הקבלן יחשבו לכל צורך כעובדיו או כשליחים של הקבלן בלבד. כן תחול על הקבלן חובת התשלומים שהוא חייב בהם במשכורת – דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, מס מקביל, תשלומים לקרן פיצויים או קרן מבטחים, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה וכל יתר התשלומים החלים על המעביד בהתאם לכל דין או הסכם, או בהתאם לדרישות ארגון העובדים שבו מאורגנים האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים כדרוש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

16. המחאת זכויות

אין הקבלן רשאי להעביר זכויות או חובות לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, למישהו אחר אלא באישור מראש ובכתב מהממונה.

17. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

- א. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד יחולו ההתחייבויות עפ"י הסכם זה.
- ב. הצדדים מצהירים כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו (לרבות עובדי הקבלן או מישהו מטעמו) לבין המזמין, יחסי עובד-מעביד.
- ג. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי, דמי ביטוח בריאות ממלכתי, תוספת בגין שעות נוספות, נסיעות, דמי הבראה ויתר זכויות סוציאליות בקשר למועסקים על ידי הקבלן, ובמידה וקיים ניכוי חובה כלשהו על פי דין, יעשה הדבר על ידי הקבלן.
- ד. הקבלן מתחייב לשאת בכל התשלומים למועסקים על ידו בביצוע ההסכם ומתחייב לתת להם את כל התנאים הסוציאליים והתשלומים המוטלים על הקבלן מכוח החוק, ובכלל זה תשלומים לביטוח לאומי, דמי ביטוח בריאות ממלכתי, תוספת בגין שעות נוספות, תשלום נסיעות, דמי הבראה וכן שכר על פי חוק שכר מינימום וחוק הגנת השכר, פיצויי פיטורין, חופשה שנתית וכן כל תשלום על פי דין, הסכם או נוהג קיבוצי.
- ה. הקבלן מתחייב לוותר על כל טענה או דרישה כלשהי כלפי המזמין בנוגע לתשלומים, הטבות או פיצויים כאמור.
- ו. למען הסר ספק, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו למזמין בגין תשלום של אחד התשלומים האמורים בסעיפים קטנים 36 ו-37 לעיל לגבי המועסקים על ידי הקבלן בביצוע ההסכם.
- ז. הקבלן מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחויבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

18. כללי

- א. הקבלן יאפשר למבקר הפנים ולחשב המשרד ולנציגים לערוך אצלו ביקורת מקצועית הקשורה לענייני הסכם זה ויספק להם כל מסמך שיידרשו במסגרת זו.
- ב. התנאים בהסכם זה הנוגעים למתן השירותים למשרד במועד הנס תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם.
- ג. אם אחד הצדדים לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר כויתור של אותו צד על זכויותיו אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים שיקרו לאחר מכן.
- ד. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בכל הוראה מהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה, המוטלים על פי כל דין.
- ה. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.
- ו. המשרד יהא רשאי לקזז כל סכום המגיע לספק שירותים לפי הסכם זה, כנגד כל סכום המגיע למשרד מאת הקבלן.
- ז. בהסכם זה:

"שנה" ו"חודש" - למניין הלוח הגרגוריאני.

כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון רבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.

- ח. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח בדואר רשום, לפי המענים הבאים:
המשרד – הרשות הממשלתית למים ולביוב, רח' המסגר 14, תל אביב הקבלן- כמפורט במבוא להסכם.
- ט. כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
- י. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה, לרבות הפרתו יהיה תל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

בשם הממשלה

חתימת סגן מנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב (מינהל, משאבי אנוש)

חתימת חשב הרשות הממשלתית למים ולביוב

נחתם ע"י החשב ביום _____ בחודש _____ בשנת 2012.

אישור היועץ המשפטי

אישור האחראי

נספח ט' – אישור עריכת ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – הרשות הממשלתית למים ולביוב

א.ג.ג.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הספק") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי חנייה עבור הרשות הממשלתית למים ולביוב בירושלים עובדים ואורחים את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. כלפי עובדיו בכל הקשור להפעלת החניון.
2. גבולות האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – הרשות הממשלתית למים ולביוב והתפוצות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל הקשור להפעלת החניון.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 1,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל חריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא באחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הספק לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקרי ואורחי משרד הרשות הממשלתית למים ולביוב בירושלים, והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
5. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – הרשות הממשלתית למים ולביוב והתפוצות, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק, וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – הרשות הממשלתית למים ולביוב והתפוצות**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על

ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הרשות הממשלתית למים ולביוב והתפוצות בירושלים.

3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- הרשות הממשלתית למים ולביוב ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. הספק אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

הננו לשירותך בכל סיוע, מידע, והסבר שיידרש.

בברכה,

יחיאל רוזנטראוב
חתם ראשי ויועץ ביטוחי

רשות המיס מזמינה בזה הצעה למכרז הבא:

מכרז מס' 100020630

הנושא: אספקת שרותי חניה - עבור רשות המיס- השירות ההידרולוגי (רח' יפו 234 בירושלים).

עיקרי הפעילות: אספקת שירותי החניה עבור 15 מנויים חודשיים מטעם הרשות וכניסת אורחים על בסיס מקום פנוי.

דרישות מיוחדות (תנאי סף):

1. המציע בעל רישיון עסק בתוקף להפעלת חניון מטעם עיריית ירושלים.
2. החניון עומד בדרישות הפיזיות הבאות:
 - 2.1.1 החניון ממוקם במרחק ברדיוס שאינו עולה על 300 מטר ממשרדי הרשות הממוקמים ברחוב יפו 234 בי-ם.
 - 2.1.2 החניון בבחינת גודלו הפיזי מסוגל לספק שרותי חניה ל- 30 רכבים לפחות.
3. החניון בבעלות המציע או המציע שוכר את החניון לתקופה שאינה פוחתת מ 3 שנים החל מינואר 2012 לפחות, או המציע שוכר את החניון לשנה ויש לו אופציה לשכור את החניון לתקופה של שנתיים נוספות.

תקופת ההתקשרות:

12 חודשים עם זכות ברירה בלעדי לרשות המיס להארכה ל - 2 תקופות נוספות בנות 12 אחת כל אחת.

הערות כלליות:

- לתשומת לב המשתתפים, למכרז יש תנאי סף, ניתן ומומלץ לעיין במסמכי המכרז במשרדי הרשות או באתר האינטרנט של הרשות או של משרד האוצר (מנהל הרכש).
- מועד הגשת ההצעות – החל מיום 14/08/12 ועד יום 16/08/12 בשעה 12:00, בתיבת המכרזים המוצבת ברשות המיס, ברח' המסגר 14, ת"א (בקומה 4 אגף סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש). מעטפה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד הנקוב, לא תילקח בחשבון גם אם נשלחה בדואר רשום או בכל דרך אחרת, לפני תום המכרז.
- על כל מציע או נציגו למסור במעמד קבלת המסמכים את שם המציע, מס' ע.מ/ח.פ, כתובת מלאה, מספר טלפון, פקס, נייד, כתובת דואר אלקטרוני ושם איש קשר.
- הוראות מסמכי המכרז גוברות על מודעה זו.
- בדבר שאלות נוספות ניתן לפנות בכתב לפקס לגבי ספי ביבי 03-7602741.